ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 107
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	635,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,97
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	100

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**43 036**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	156 841
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**156 841**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	119 627
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**119 627**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**80 250**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**40 536**
Содержание общего имущества всего,	**104 800**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	30 960
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 082
Уборка придомовой территории	34 758
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 381**
Всего расходов:	**180 717**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**40 536**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство урн)*	6 630
ремонт по договорам подряда (материалы)	*5 002*
замена, ремонт запорной арматуры	3 645
замена неисправного участка электрической сети	3 327
установка светильника	1 242
ремонт подъезда	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-31 911**
Финансовый результат за 2024 г.	**-61 090**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-93 001**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a